

Утверждено приказом Министра РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора - директор по СЭ/ЭНС АО "Аэропорт Сургут"

Панов И. В.
2026 года

2026 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Министра России от 18.02.2024 № 102/пр. Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Министра России от 19.05.2025 № 289/пр. Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/пр. Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр. Приказ Министра России от 18.05.2026 № 301/пр.

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Министра России от 28 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр. Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Министра России от 02.08.2021 № 636/пр. Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Министра России от 19.05.2025 № 289/пр. Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/пр. Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр. Приказ Министра России от 18.05.2026 № 301/пр.

Письмо Министра России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 04.03.2026 № 6

86. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона)

АО "Аэропорт Сургут"
(наименование строки)

Здание Аэровокзала (Встроенно-привоенное нежилое помещение "Аэровокзальный комплекс Международный сектор с системой соединительных галерей от аэровокзала к авиатрампам") зона вылета по адресу: 628422, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, здание 50, помещение 1, кадастровый №86.10.0101001.1752

ПОКАЛЫНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт входа в Аэровокзальный комплекс, зона вылета
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

Сметная стоимость	2 556 852,94 руб.
в том числе:	
строительных работ	2 556 852,94 руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	675,02 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	8,20 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	1 093,17 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	13,14 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСНр57-01-002-08	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит Объем=157 / 100 ФОТ	100 м2	1,57	1	1,57					
	Пр/812-091 0-2 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	90		90					97 520,03
	Пр/774-091 0 СП Полы (ремонтно-строительные)		%	49		49					87 768,03
											47 784,81
		Всего по позиции									233 207,52
2	ГЭСНр65-03-006-01	прим. Демонтаж и установка вент. решеток/ Замена жалюзиных решеток Объем=6 / 100 ФОТ	100 шт	0,06	1	0,06					
	Пр/812-099 2 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	104		104					2 199,64
	Пр/774-099 2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	52		52					2 287,63
											1 143,81
		Всего по позиции									5 653,22
2.1	ПРАИС	Решетка радиаторная, Ц=399/шт	шт	6	1	6					
		Всего по позиции									2 394,00
3	ГЭСНр63-03-009-02	прим. разборка потолка типа "Армстронг"/ Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: пластиковые панели Объем=29,26 / 100 ФОТ	100 м2	0,2926	1	0,2926					
	Пр/812-097 0-2 НР Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	91		91					6 035,65
	Пр/774-097 0 СП Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	45		45					5 492,44
											2 716,04
		Всего по позиции									14 244,13
4	ГЭСНр63-03-009-01	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых Объем=19,14 / 100 ФОТ	100 м2	0,1914	1	0,1914					
	Пр/812-097 0-2 НР Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	91		91					5 197,24
	Пр/774-097 0 СП Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	45		45					4 729,49
											2 338,76
		Всего по позиции									12 265,49
5	ГЭСН08-07-007-03	прим. установка вышки туры/ Металлические модульные леса башенного типа высотой до 10 м: установка Объем=12 / 100 ФОТ	100 м2	0,12	1	0,12					
	Пр/812-008 0-2 НР Конструкции из кирпича и блоков		%	111		111					1 737,06
	Пр/774-008 0 СП Конструкции из кирпича и блоков		%	69		69					1 928,14
											1 198,57
		Всего по позиции									5 047,41
6	ГЭСН08-07-007-04	прим. разборка вышки туры/ Металлические модульные леса башенного типа высотой до 10 м: разборка Объем=12 / 100 ФОТ	100 м2	0,12	1	0,12					
	Пр/812-008 0-2 НР Конструкции из кирпича и блоков		%	111		111					1 207,88
	Пр/774-008 0 СП Конструкции из кирпича и блоков		%	111		111					1 340,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774.008 0 СП Конструкции из кирпича и блоков		%	69		69					833,44
Всего по позиции											
	Итого по разделу 1 Демонтажные работы :										29 300,17
	Всего прямые затраты (справочно)										116 765,88
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										112 647,13
	Эксплуатация машин										452,31
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										1 250,37
	Материалы										2 416,07
	Строительные работы										276 327,79
	в том числе:										
	оплата труда										112 647,13
	эксплуатация машин и механизмов										452,31
	оплата труда машинистов (ОТМ)										1 250,37
	Материалы										2 416,07
	накладные расходы										103 546,48
	сметная прибыль										56 015,43
	Всего ФОТ (справочно)										113 897,50
	Всего накладные расходы (справочно)										103 546,48
	Всего сметная прибыль (справочно)										56 015,43
	Всего по разделу 1 Демонтажные работы										276 327,79
	справочно										
	Затраты труда рабочих										190 6187633
	Затраты труда машинистов										2 009908
	Раздел 2. Строительные работы										
7	ГЭСН15-01-047-15	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,2926	1	0,2926					
	Объем=29,26 / 100										
	ФОТ		%	101		101					27 686,82
	Пр/812-015 0-2 НР Отделочные работы		%	49		49					27 963,69
	Пр/774-015 0 СП Отделочные работы		%								13 566,54
	Всего по позиции					241 102,36					70 546,55
8	ГЭСН15-01-055-01	Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка	100 м2	0,1914	1	0,1914					
	Объем=19,14 / 100										
	ФОТ		%	101		101					5 173,23
	Пр/812-015 0-2 НР Отделочные работы		%	49		49					5 224,96
	Пр/774-015 0 СП Отделочные работы		%								2 534,88
	Всего по позиции					67 584,69					12 935,71
9	ГЭСН11-01-047-02	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	100 м2	1,57	1	1,57					
	Объем=157 / 100										
	ФОТ		%	113		113					302 418,33
	Пр/812-011 0-2 НР Плоты		%	65		65					341 732,71
	Пр/774-011 0 СП Плоты		%								196 571,91
	Всего по позиции					536 274,50					841 950,97
9.1	ПРАИС	Плиты керамогранитные 600х600 мм, П=2100р/м2	м2	160,14	1	160,14					336 294,00
	Всего по позиции					2 100,00					336 294,00
9.2	ФСБЦ-11.2.04.05-0001	Ремка строганная сучья хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размеры 8х18 мм	м3	0,0157	1	0,0157	23 139,16	1,97	45 584,15		715,67
	Всего по позиции										715,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9.3	ФСБЦ-14.1.06.02-0001	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ, водостойкий на основе цементного вяжущего, для облицовочных работ	т	1,884	1	1,884	12 041,60	1,33	16 015,33		30 172,88
Всего по позиции											
9.4	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12%, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2 Объем=0,138*157	л	21,666	1	21,666	185,26	1,4	259,36		5 619,29
Всего по позиции											
10	ГЭСН15-02-041-03	Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку различными материалами: стен Объем=202,03 / 100 ФОТ	100 м2	2,0203	1	2,0203					5 619,29
Пр812-015 0-2 НР Отделочные работы Пр774-015 0 СП Отделочные работы											
			%	101		101					73 997,59
			%	49		49					74 737,57
											36 258,82
10.1	ПРАИС	Омега-профиль алюм. L-3,0 п/м Цена=300/1,22	шт	104	1	104			134 772,06		272 280,00
Всего по позиции											
10.2	ПРАИС	Пи-профиль алюм. L-3,0 п/м Цена=200/1,22	шт	104	1	104			163,93		25 573,60
Всего по позиции											
10.3	ПРАИС	L-10-профиль алюм. L-3п/м Цена=400/1,22	шт	42	1	42			327,87		17 048,72
Всего по позиции											
10.4	ПРАИС	F-10мм профиль алюм. L-3,0п/м Цена=420/1,22	шт	32	1	32			344,26		13 770,54
Всего по позиции											
11	ГЭСН15-02-024-05	прим. монтаж панелей СИП/ Облицовка стен листами сухой штукатурки при отделке под окраску и оклейку обоями с креплением на пристенный металлический каркас ФОТ Пр812-015 0-2 НР Отделочные работы Пр774-015 0 СП Отделочные работы	100 м2	2,0203	1	2,0203					11 016,32
Пр812-015 0-2 НР Отделочные работы Пр774-015 0 СП Отделочные работы											
			%	101		101					155 253,61
			%	49		49					156 806,15
											76 074,27
11.1	ПРАИС	СМЛ (1220х2440) 10мм окрашенный под дерево Цена=4650/1,22	шт	81	1	81			195 797,14		395 568,97
Всего по позиции											
									3 811,48		308 729,88
Всего по позиции											
12	ГЭСН13-03-002-04	Отгрутовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой поливинилцетатной фосфатирующей Объем=2 / 100 ФОТ Пр812-013 0-2 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии Пр774-013 0 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	100 м2	0,02	1	0,02					308 729,88
Пр812-013 0-2 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии Пр774-013 0 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии											
			%	95		95					80,07
			%	51		51					76,07
											40,84
Всего по позиции											
12.1	ФСБЦ-14.5.09.02-0002	Ксилол нефтяной, марка А	т	0,00008	1	0,00008	75 885,63	1,95	147 976,98		198,14
Всего по позиции											
12.2	ФСБЦ-14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	т	0,0004	1	0,0004	51 280,15	1,91	97 945,09		11,84
Всего по позиции											
13	ГЭСН13-03-004-20	Окраска металлических отгрутованных поверхностей: эмалью пентафталевой	100 м2	0,02	1	0,02					39,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Объем=2 / 100										
	ФОТ										72,98
	Пр/812-013 0-2 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%		95		95					69,33
	Пр/774-013 0 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%		51		51					37,22
	Всего по позиции								9 064,50		181,29
13.1	ФСБЦ-14.04.08-0001										
	Эмаль Пв-115	т		0,00036	1	0,00036	80 322,25	1,51	121 286,60		43,66
	Всего по позиции										43,66
13.2	ФСБЦ-14.5.09.11-0102										
	Уайт-спирит	кг		0,000056	1	0,000056	60,60	1,95	118,17		0,01
	Всего по позиции										0,01
Итого по разделу 2 Строительные работы :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (ОТМ)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
оплата труда машинистов (ОТМ)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Всего ФОТ (справочно)											
Всего накладные расходы (справочно)											
Всего сметная прибыль (справочно)											
Всего по разделу 2 Строительные работы											
справочно											
Затраты труда рабочих											
Затраты труда машинистов											
893,3688215											
11,1260205											
Раздел 3. Строительный мусор											
14	47.1										
	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с	т	груза	6,7552	1	6,7552			1 463,08	1,15	11 365,97
	погрузкой вручную										
	Объем=6,751+0,0042										
	Всего по позиции										11 365,97
15	ГСНПр69-01-015-01										
	Затаривание строительного мусора в меши	т		6,7552	1	6,7552					
	ФОТ										4 639,58
	Пр/812-103 0-2 НР Прочие ремонтно-строительные работы	%		93		93					4 314,81
	Пр/774-103 0 СП Прочие ремонтно-строительные работы	%		44		44					2 041,42
	Всего по позиции								2 256,78		15 244,98
16	02-15-1-01-0030										
	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами	т	груза	6,7552	1	6,7552			497,57	1,15	3 865,36
	грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным										
	(асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным,										
	обработанным органическими вяжущими) дорожным покрытием на										
	расстояние 30 км										
	Всего по позиции										3 865,36
	Всего по позиции										3 865,36
17	Распоряжение										
	правительства РФ от	т		6,7552	1	6,7552			1 088,30		7 351,68
	01.09.2025 N 2409-Р										
	Всего по позиции										7 351,68

